

HLAVNÍ PROJEKTANT:



Energy Benefit Centre a.s.
Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
tel.: +420 270 003 300
e-mail: kontakt@energy-benefit.cz
internet: www.energy-benefit.cz

ZPRACOVATEL ČÁSTI:

Vypracoval:

Ing. Světlana Trejtnarová

Zodpovědný projektant:

Ing. Vladimír Fiedler

PROJEKT:

Sociální zařízení SOŠ a SOU Nymburk

V Kolonii 2104, 288 02 Nymburk

STAVEBNÍK:

SOŠ a SOU Nymburk

V Kolonii 1804, 288 02 Nymburk

ČÁST, PROFESE:

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

razítko a podpis

Zakázkové číslo:

170014

Paré:

Datum:

01/2017

Část:

B

Stupeň:

DPS

Změna:

00



B – Souhrnná technická zpráva

(Sociální zařízení SOŠ a SOU Nymburk)

Vlastník: Středočeský kraj,
Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

Investor: SOŠ a SOU Nymburk,
V Kolonii 1804, 288 02 Nymburk

Místo stavby: V Kolonii 2104, 288 02 Nymburk

Obsah: Dokumentace pro výběr zhotovitele v podrobnosti DPS

Zpracovatel: Energy Benefit Centre a.s.

Datum: 01/2017

B.1 Obsah:

B.1 Popis území stavby	3
B.2 Celkový popis stavby	4
B.2.1 Účel užívání stavby, funkční náplň stavby	4
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	5
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	5
B.2.4 Bezbariérové užívání staveb	5
B.2.5 Bezpečnost užívání stavby	5
B.2.6 Základní charakteristika objektu	6
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	6
B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení stavby	6
B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi	6
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	6
B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	7
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	7
B.4 Dopravní řešení	8
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	8
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	8
B.7 Ochrana obyvatelstva	8
B.8 Zásady organizace výstavby	8
B.9 Závěr	16

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Budova internátu se nachází na parcele st. 3002, v severní části města Nymburk.

Objekt je umístěn na adrese V kolonii 2104, 288 02 Nymburk. Jedná se o ucelený komplex budov. Pozemek je rovinný. Okolí komplexu obklopuje trávník, zpevněná plocha chodníku a pár stromů.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů.

Projektant provedl vizuální průzkum pozemku a stavby. Podkladem pro projekční práce byla stávající projektová dokumentace poskytnutá zadavatelem. Projektant dále provedl doměření některých rozměrů a kontrolu shody původní dokumentace s aktuálním skutečným stavem. Vizuálně byla provedena kontrola rozvodů stávajících instalací.

Geologický ani hydrogeologický průzkum stavby nebyl proveden.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Před zahájením stavebních prací budou vyznačena stávající bezpečnostní a ochranná pásma v prostoru staveniště. Především se jedná o přípojky inženýrských sítí.

Stanovení ochranných pásem energetických děl je dáno Energetickým zákonem č.458/2000 Sb., § 46 a § 98 zákona. Tento požadavek je nutno respektovat i u podzemních inženýrských sítí ve smyslu ČSN 73 6005.

K ochraně telekomunikačních zařízení se zřizují ochranná pásma podle zákona č.151/2000 Sb., §92.

Podle zákona 254 /2001 Sb. O vodách (vodní zákon) platí následující ustanovení (výběr): § 14 Povolení k některým činnostem a § 14 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území

Objekt se nenachází v záplavovém území.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v okolí

Jedná se změnu dispozičního uspořádání třech sociálních zařízení v objektu, tak aby bylo možné jejich využití i pro osoby s omezenou schopností pohybu. Těmito stavebními úpravami se nebude dotčen žádný jiný pozemek než pozemek budovy. Při výstavbě bude postupováno způsobem, který bude šetrný k okolní zástavbě.

Vlastní stavba bude řešena takovým způsobem, aby nebylo negativně ovlivněno dotčené okolí, ať už pozemky nebo stavby. Příjezd a přístup k objektu je ze stávající veřejné komunikace vedoucí k objektu. Případné poškozené plochy budou po dokončení stavebních úprav uvedeny do původního stavu.

Odtokové poměry zůstávají zachovány. Polohy vnitřních svodů zůstávají stejné.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Vzhledem k tomu, že se jedná o stávající stavbu a projektová dokumentace řeší dle zadání pouze nové dispoziční uspořádání sociálního zázemí, případně další související práce, nejsou asanace, demolice a kácení dřevin uvažovány ani řešeny.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Vzhledem k tomu, že se jedná o stávající stavbu a projektová dokumentace řeší dle zadání pouze nové dispoziční uspořádání sociálního zázemí, případně další související práce, nejsou na zábory kladeny žádné požadavky.

h) Územně technické podmínky

Pokud se týká pozemních a inženýrských staveb včetně přístupů a příjezdů, plánovanými úpravami nedojde k žádným územním změnám ani změnám inženýrských sítí, navýšení energetických kapacit a změnám, které by měly vliv na životní prostředí a vztahy ke stávajícímu veřejnému a občanskému vybavení území.

i) Věcné časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nemá věcné ani časové vazby na okolní výstavbu. Nebude třeba překládat žádné inženýrské sítě mimo pozemek objektu.

Bezbariérový vstup do budovy – tato problematika byla řešena již dříve samostatnou dokumentací. Realizace by měla proběhnout v předstihu nebo v souběhu s těmito projektovanými úpravami.

B.2 Celkový popis stavby

Jedná se o objekt, který se nachází v severní části města Nymburk. Objekt je využíván pro potřeby Střední odborné školy a Středního odborného učiliště jako internát. Objekt je součástí uceleného komplexu budov vzájemně propojených.

Hlavní část dotčeného objektu má 1 podzemní podlaží, 12 nadzemních podlaží a 1 mezonet. Ostatní části objektu jsou jednopodlažní nepodsklepené.

Objekt je z prefabrikovaného montovaného skeletu tvořeného ze sloupů a stropních panelů, výplňové zdivo je tvořeno z keramických obvodových panelů a z plynosilikátu. Vnitřní nenosné zdivo je tvořeno z dutých cihel. Objekt byl uveden do trvalého provozu v r. 1975. V roce 2009 byly v objektu vyměněny otvorové výplně a byla zateplena obálka budovy. Stropy jsou tvořeny stropními panely, stejně tak střecha. Střecha je plochá s atikou. Odvodnění střechy je vyřešeno do středu objektu.

Projektem jsou dotčeny jen malé části v jednotlivých podlažích. Konkrétně se jedná o úpravu sociálního zázemí v 1NP (ve východním křídle), v 2NP a v 7NP (v hlavní budově).

B.2.1 Účel užívání stavby, funkční náplň stavby

Objekt je využíván jako internát pro potřeby SOŠ a SOU v Nymburku. Projektovanými úpravami se užívání objektu nemění, pouze se rozšíří na možnost užití i pro osoby s omezenou schopností pohybu.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stávající stavbu a projektová dokumentace řeší dle zadání pouze změnu dispozic sociálního zázemí, případně další související práce, stavební úpravy tedy nemění využití a provoz budovy a nemají tedy vliv na počet uživatelů, velikost a počet funkčních jednotek ani na užitnou plochu.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Objekt je součástí komplexu budov, které jsou vzájemně propojeny spojovacími krčky. Je přístupný z veřejné komunikace.

Objektu je obklopen zeleným trávníkem a asfaltovou cestou, po které je možné se dostat ke vchodu do budovy.

Návrhem se urbanistické řešení nemění.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení materiálové a barevné řešení

Návrhem se nemění tvar objektu ani střechy. Výška objektu nebude zvýšena. Návrhem se nemění ani barevné řešení pouze se mění vnitřní dispoziční uspořádání vybraných sociálních zařízení.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

V rámci navržených stavebních úprav není uvažováno se změnou provozního řešení. Provedením rekonstrukce nedojde ke zvýšení počtu obyvatel v budově. Rekonstrukce se provádí z důvodu dispozičního uspořádání sociálního zázemí pro využití osobami s omezenou schopností pohybu.

B.2.4 Bezbariérové užívání staveb

Projektované stavební úpravy jsou zhotoveny pouze za účelem zpřístupnění určených prostor pro osoby s omezenou schopností pohybu. Jedná se o zhotovení bezbariérového přístupu na sociální zámezí v 1NP a 2NP. A zhotovení jednoho bezbariérového pokoje v 7NP. Stavební úpravy jsou navrženy dle vyhl. č. 398/2009 Sb. o bezbariérovém užívání staveb.

Bezbariérový vstup do objektu byl řešen již dříve. Tento návrh by měl být realizován před nebo v souběhu s touto projektovou dokumentací

B.2.5 Bezpečnost užívání stavby

Objekt občanské vybavenosti bude užíván běžným způsobem.

Při zpracování projektu se vycházelo zejména z níže uvedených předpisů a ČSN, které je nutné dodržovat při provozu.

- Zák. č. 309/2006 Sb.
- NV 591/2006 Sb.
- Vyhl. Č. 398/2009 Sb.
- Zák. č. 262/2006 Sb. (zákoník práce)
- Zák. č. 251/2005 Sb. (inspekce práce)
- Zák. č. 350/2012 Sb. (stavební zákon)
- ČSN 33 2000-5-54 Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení
- ČSN 34 1390 Elektrotechnické předpisy ČSN. Předpisy pro ochranu před bleskem

- ČSN 34 3103 Bezpečnostní předpisy pro práci na el. přístrojích a rozvaděčích
- ČSN 36 0450 Umělé osvětlení vnitřních prostorů
- ČSN 73 0580-1 až 4 Denní osvětlení budov

B.2.6 Základní charakteristika objektu

a) Architektonicko - stavební řešení

V rámci projektu je navržena dispoziční úprava sociálního zázemí pro možnost využívání i osobami s omezenou schopností pohybu a odstranění jedné dělící příčky mezi místnostmi.

Součástí projektu je napojení nových zařizovacích předmětů a drobné úpravy na otopné soustavě. Nové povrchové úpravám stěn a podlah.

Nezmění se vzhled objektu ani jeho způsob využití.

Popis úprav jednotlivých podlaží"

1NP: je navrženo jedno bezbariérové WC

2NP: je navrženo jedno bezbariérové WC, dále je navrženo odstranění dělící příčky

7NP: je navržen pokoj pro ubytování osoby s omezenou schopností pohybu včetně WC a sprchy.

b) Mechanická odolnost a stabilita

Mechanická odolnost a stabilita není předmětem řešené dokumentace. Při realizaci nebudeme zasahovat do statiky objektu.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Není předmětem této dokumentace.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení stavby

Při úpravách v objektu nedochází ke změně užívání. Podle rozsahu jsou úpravy zařazeny dle čl. 3.3 ČSN 730834/11 mezi změny staveb skupiny I.

Z hlediska požární bezpečnosti jsou úpravy v objektu posuzovány podle ČSN 730834/11 Změny staveb, ČSN 730802 Nevýrobní objekty a podle dalších souvisejících norem souboru "Požární bezpečnost staveb".

Požárně bezpečnostní řešení stavby je podrobně řešeno v samostatné části této projektové dokumentace D 1.2.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Není předmětem této dokumentace.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavbu je možno užívat jen běžným způsobem a pouze k takovým účelům, ke kterým byla určena.

Všechna nově vzniklé prostory budou přirozeně nebo nuceně větrány. V místnosti č.1.04 bude osazen nový ventilátor se zpětnou klapkou. Ostatní prostory budou

větrány přirozeně. Prostory koupelny a WC budou větrány stejným způsobem jako doposud a to samotížnou větrací soustavou vedenou v instalační šachtě. Nevyužívané ventilační průduchy budou uzavřeny víkem.

Prostory určené pro osoby s omezenou schopností pohybu budou vybaveny všemi náležitostmi vyplývajícím z vyhlášky č. 398/2009 Sb. a vyhlášky č. 410/2005 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

V místnosti č. 7.03 je nově navrženo žebříkové otopné těleso.

Všechny nové konstrukce jsou navrženy tak, aby byla zajištěna jejich snadná údržba.

Popis navrženého užívání nových sociálních zařízení:

1NP: Původně byly stávající WC používány výhradně pacienty, nově je také určeno pro používání pacienty. Nové WC je přizpůsobeno pro pacienty s omezenou schopností pohybu ale může být používáno i pacienty bez pohybového omezení. Způsob využití úklidové komory zůstane zachován. Všechny uklízečky mají společné zázemí v 8NP (šatny, sklady úklidových prostředků, sprchy i wc). V případě potřeby, je možné, aby uklízečky využily všechny WC vyhrazené zaměstnancům.

2NP: Původní WC sloužilo pro potřeby kabinetu. Nově je kabinet zrušen a vznikne tak jedna třída, nové WC bude sloužit žákům s pohybovým omezením ale i žákům bez pohybového omezení.

7NP: původní hygienické zázemí pro pokoj, ve kterém byly ubytovány 2 osoby je změněno pro ubytování jedné osoby s pohybovým omezením.

Celkový počet zaměstnanců ve škole je 75 (63 učitelů + 12 technických pracovníků).

Celkový možný počet WC pro potřebu zaměstnanců je 14. Z čehož je 7 WC ve výškové budově (nejsou započítány ty, co slouží pro potřeby ubytování, kuchyně a jídelny) + 7 ve školních pavilónech. Pro stanovení počtu WC se předpokládá rovnoměrné rozložení počtu mužů a žen v technickém pedagogickém sboru. Čemuž odpovídají i počty WC. Každé WC pro personál je vybaveno umyvadlem a záchodovou mísou. Dle NV 361/2007 Sb. je počet WC pro zaměstnance dostačující.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Bez požadavků. Navržené stavební úpravy neřeší ochranu stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, jako jsou radon, agresivní spodní vody, seismická atd.

Objekt není a nebude producentem škodlivého hluku – bez požadavků.

V případě překročení základní hladiny hluku při provádění stavby (během dne $L=50$ dB + korekce 10 dB), bude pracovní doba omezena na časové rozmezí 7-18 hod. Používané mechanismy musí mít výrobcem garantované hladiny akustického tlaku v souladu s platnými předpisy. Mimo pracovní nasazení budou mechanismy vypínány. Stavební činnosti, které jsou zdrojem hluku, budou soustředěny do doby 8 – 14 hodin.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Stavba je napojena na stávající síť pomocí přípojek. Jednotlivé přípojky a síť v okolí objektu, nebudou realizací projektovaného záměru dotčeny. Nejsou plánovány žádné výkopové práce.

Nevznikají nové nároky na kapacity jednotlivých druhů energií a vod dešťových nebo splaškových.

B.4 Dopravní řešení

Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající, bez požadavku rozšíření. V rámci navržených stavebních úprav není primárně uvažováno s úpravami dopravní infrastruktury. Projekt nepočítá s výměnou povrchu veřejného chodníku v těsné blízkosti objektu ani žádné jiné venkovní úpravy.

Stavební úpravy se provádí z důvodu úpravy sociálního zázemí pro osoby s omezenou schopností orientace. Z tohoto důvodu se doprava v klidu neřeší, protože stávající poměry a potřeby zůstanou nezměněny.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

V rámci navržených stavebních úprav nebude dotčena stávající zeleň.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Provoz stavby a stavba sama negativně neovlivní životní prostředí. Při realizaci všech činností na staveništi bude postupováno s maximální šetrností k životnímu prostředí a budou dodržovány příslušné právní předpisy. Jedná se zejména o zákon č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, zákon č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a o nařízení vlády č. 9/2002 Sb., které stanovuje maximální požadavky na emise hluku stavebních strojů. Odpady – jejich ukládání a likvidace budou – zajištěny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Navržené stavební úpravy nemění stávající stavební řešení ani situování stavby z hlediska ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro účely výstavby bude využita voda z výtokového ventilu v budově – určí stavebník. Z 1.PP objektu bude umožněn odběr elektrické energie – napojovací místo bude opatřeno samostatným měřením (event. jiné napojovací místo, které zajistí stavebník). Pro potřebu výstavby není uvažováno se zavedením telefonní přípojky.

Vzhledem k typu a rozsahu navržených stavebních úprav se uvažuje s využitím venkovních ploch pro zařízení staveniště – např. pro umístění nového stavebního materiálu.

Vlastník zajistí zhotoviteli po dohodě užívání WC, v opačném případě bude mobilní WC umístěno v blízkosti stavby (např. na přilehlých plochách).

b) Odvodnění staveniště

Není předmětem této dokumentace.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení na dopravní infrastrukturu - stávající příjezd k objektu a do areálu zůstane nezměněn. Pro parkování je možno využít stávající parkovací stání na dvoře areálu nebo před areálem.

Napojení na technickou infrastrukturu – stávající, beze změny – budou využita odběrná místa (voda, elektro) ve stávající budově.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Navržené stavební úpravy jsou takového charakteru, který nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky. Z hlediska výstavby může docházet, v minimální míře, ke znečišťování ovzduší v průběhu stavby, a to exhalací z vozidel, které budou provádět zásobování stavby. Toto znečištění lze charakterizovat, jako nevýznamné a pouze dočasného a omezeného charakteru.

Po dokončení stavby budou okolní prostory uvedeny do původního stavu.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin

Stavba bude prováděna pouze za dodržování platných pravidel plynoucích z předpisů o bezpečnosti práce, požární ochrany atd. tak, aby byla zajištěna ochrana okolí stavby.

S navrženými stavebními úpravami nesouvisí řešení asanací, demolic nebo kácení dřevin.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Dočasné zábory pro stavbu budou z hlediska zřízení zařízení staveniště a případných skládkových ploch. Tyto zábory jsou pouze dočasného charakteru.

Trvalé zábory pro navržené stavební úpravy nejsou vyžadovány.

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při provedení plánovaných stavebních úprav budou vznikat odpady. Tyto odpady z prostorových důvodů nebudou na stavbě shromažďovány, ale budou uloženy do kontejneru a následně odváženy na určené skládky odpadů.

Odpady vznikající při stavbě

číslo odpadu	název odpadu
02 01 10	Kovové odpady
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly
15 01 02	Plastové obaly
15 01 03	Dřevěné obaly
15 01 04	Kovové obaly
17 01 01	Beton
17 01 07	Směsi betonu, cihel a keram. výr. neuved. pod. č. 17 01 06
17 02 01	Dřevo
17 02 02	Sklo
17 02 03	Plasty
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Nakládání s odpady

Dodavatel stavby (původce odpadu) bude zajišťovat likvidaci všech výše uvedených odpadů těmito předpokládanými způsoby:

(1) předání oprávněné osobě

Původce odpadu zajistí předání odpadů pověřené osobě – odborné firmě s oprávněním, která provede likvidaci odpovídajícími schválenými postupy v souladu s

platnou odpadovou legislativou. Před předáním oprávněným osobám bude odpad skladován dle jednotlivých druhů v místě staveniště, nebezpečné odpady budou skladovány v uzavřených kontejnerech.

(2) využití v místě stavby

S ohledem na charakter stavby se nepředpokládá s využitím odpadů v místě stavby.

Zápisem do stavebního deníku bude zaznamenán způsob likvidace včetně dokladů s tím spojených.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun a deponie zemin

S navrženými stavebními pracemi nesouvisí provádění zemních prací.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Při realizaci všech činností na staveništi bude postupováno s maximální šetrností k životnímu prostředí a budou dodržovány příslušné právní předpisy. Jedná se zejména o zákon č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, zákon č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a o nařízení vlády č. 9/2002 Sb., které stanovuje maximální požadavky na emise hluku stavebních strojů.

Obecně je třeba minimalizovat dopady vyplývající z provádění prací na staveništi z hlediska šíření hluku, vibrací a prašnosti.

Při likvidaci odpadu bude postupováno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, zejména se upozorňuje na nutnost vedení evidence o nakládání s odpady podle § 39. Tato evidence bude předložena při kolaudačním řízení. Speciální pozornost je třeba věnovat vzniku nebezpečného odpadu, tj. všem materiálům, které obsahují složky uvedené v příloze 5 zákona, a dalším jmenovitým typům odpadů jako jsou oleje, maziva, azbest apod.

Doporučuje se omezit dobu provozu stavby na časové rozmezí maximálně 7-18 hodin. Použité mechanismy musí mít výrobcem garantované hladiny akustického tlaku v souladu s platnými předpisy. Mechanismy budou vypínány v době mimo pracovní nasazení. Hlavní činnosti, které jsou zdrojem hluku, např. bagrování nebo odvoz výkopků a stavební sutí budou přednostně soustředěny do denního časového rozmezí 8 až 14 hodin.

Veškeré odpady vzniklé při stavební činnosti musí být tříděny a likvidovány v souladu s příslušnými předpisy. Skladování odpadu (stavební sutí) na meziskládkách na staveništi musí být zajištěno tak, aby jednotlivé druhy odpadů byly skladovány odděleně a bylo zabráněno jejich roznášení větrem a přenesení mimo obvod staveniště, jakož i jejich splavení deštěm do půdy.

Veškerá mechanizace a vozidla na staveništi musí být zajištěna proti úkapům olejů a pohonných hmot. Dopravní prostředky musí být před opuštěním staveniště očištěny. Na staveništi nesmí být žádný odpad likvidován spalováním. Vytápění zařízení staveniště je možné pouze s využitím elektrické energie.

Při realizaci veškerých prací musejí být použity takové technologické postupy, které omezí vznik zbytečné prašnosti (používání vodních clon, odsávání apod.)

j) Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Bezpečnost práce po dobu výstavby:

Při provádění stavby je nutné postupovat dle příslušných ustanovení níže uvedených předpisů ve znění pozdějších předpisů. Zejména:

- Zák. č. 309/2006 Sb. a novely 88/2016 Sb.
- Zák. č. 591/2006 Sb. a novely 136/2016 Sb.
- Zák. č. 262/2006 sb a jeho novely 365/2011 Sb. (zákoník práce)
- Zák. č. 251/2005 Sb. (inspekce práce)
- Zák. č. 183/2006Sb. (stavební zákon) a jeho novelizace 350/2012 Sb.
- NV č. 378/2001 Sb.
- NV č. 362/2005 Sb.

Zhotovitel (dodavatel) stavby pověří vedením realizace stavby stavbyvedoucím (osobu s příslušnou autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Tato osoba bude osobně přítomna při úkonech a jednáních týkajících se oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci. Při těchto úkonech bude postupováno v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu, zejména při výkopových a montážních pracích, při práci ve výškách apod.

Stavbyvedoucí bude dohlížet na technický stav všech používaných technických zařízení, zda tato zařízení jsou podrobena potřebným revizím a zda je obsluhují kvalifikovaní pracovníci. Dále bude dohlížet nad dodržováním odpovídajících výšek skládek materiálů a po dobu zhotovování díla bude dohlížet na ochranu materiálů, výrobků a celé stavby před poškozením a zcizením v souladu s dohodou ve smlouvě o dílo.

Upozorňuje se na obecná ustanovení o bezpečnosti práce podle zákoníku práce – např. ČSN 050610, ČSN 050630 a ČSN 733050.

Všichni zúčastnění pracovníci musejí být s potřebnými předpisy seznámeni před zahájením prací. Při práci budou povinni používat předepsané osobní ochranné pomůcky a výstroj.

Souběžné práce dodavatelů na stavbě je nutné koordinovat tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost pracovníků na stavbě (koordinátor bezpečnosti práce). Staveniště bude řádně označeno a ohrazeno s výstražnými tabulkami zakazujícími vstup nepovolaným osobám.

V případě překročení základní hladiny hluku při provádění stavby (během dne $L=50$ dB + korekce 10 dB), bude pracovní doba omezena na časové rozmezí 7-18 hod. Používané mechanismy musí mít výrobcem garantované hladiny akustického tlaku v souladu s platnými předpisy. Mimo pracovní nasazení budou mechanismy vypínány. Stavební činnosti, které jsou zdrojem hluku, budou soustředěny do doby 8 – 14 hodin.

Bezpečnost práce při přípravě staveb:

- 1) Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce a technických zařízení musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty před zahájením prací a musí být obsaženy v zápise o předání staveniště. Pokud nejsou zajištěny smluvně.
- 2) Dodavatel stavebních prací je povinen seznámit ostatní subdodavatele s požadavky bezpečnosti práce obsaženými v projektu stavby a dodavatelské dokumentaci.
- 3) Při stavebních pracích je povinností zodpovědného pracovníka závodu seznámit pracovníky dodavatele se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy zdroji ohrožení na základě specifických podmínek konkrétního závodu.

- 4) Obdobně je povinen dodavatel stavebních prací seznámit určené pracovníky provozovatele s riziky stavební činnosti.
- 5) O všech školeních musí být proveden zápis s podpisy školících i školených pracovníků.
- 6) Dodavatelé stavebních prací jsou povinni:
 - provést evidenci o školení, zaučení, zkouškách o odborné a zdravotní způsobilosti
 - vybavit pracovníky vhodným nářadím a ostatními pomůckami potřebnými k bezpečnému výkonu práce, ochrannými prostředky a dále i dokumentací a návody v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce
 - vybavit pracovníky pověřené řízením a kontrolou též právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti práce
- 7) Před započítím práce musí být odpovědným pracovníkům zajištěno na terénu vyznačení tras podzemního vedení inženýrských sítí a jiných překážek.
- 8) S druhem inženýrských sítí, jich trasami a hloubkou uložení a s jejich ochrannými pásmy musí být seznámen odpovědný pracovník, který bude zemní práce řídit.

Bezpečnost práce při stavebních a montážních pracích:

- 1) Všechny otvory a jámy na staveništi nebo na komunikacích, kde hrozí nebezpečí pádu osob, musí být zakryty nebo ohrazeny.
- 2) Výkopy, dané normou ČSN 73 3050 (Zemní práce) a hlubší než 0,5m musí být zabezpečeny přechody o šířce nejméně 0,75m a za snížené viditelnosti musí být osvětleny.
- 3) Přechody nad výkopy o hloubce nad 1,5m musí být vybaveny oboustranným dvoutýčovým zábradlím a zarážkou.
- 4) Vyhrazená stanoviště musí být označena výstražnými tabulemi s vyznačeným zákazem vstupu nepovolaným osobám.
- 5) Před prvním vstupem pracovníků do výkopu nebo po přerušení práce delší než 24 hodin musí odpovědný pracovník provést prohlídku stavu stěn výkopu, pažení a přístupů.
- 6) Při dopravě materiálu do výkopu nebo z výkopu se nesmí pracovníci zdržovat v ohroženém prostoru.
- 7) Podpěrné konstrukce musí vykazovat pro konkrétní případ použití dostatečnou únosnost a stabilitu a musí být úhlopříčně ztuženy ve všech rovinách.
- 8) Podpěrná lešení se kontrolují pravidelně jednou za měsíc a dále před betonáží.
- 9) Betonářské práce mohou být zahájeny po kontrole a převzetí bednění, které musí být zapsáno do stavebního deníku odpovědným pracovníkem dodavatele stavebních prací.
- 10) Pracovníci pověřeni vázáním a zavěšováním břemen musí mít kvalifikaci vazače zejména podle ČSN 27 0144 a jejich způsobilost musí být pravidelně a prokazatelně ověřována.
- 11) Pro bezpečné řízení a kontrolu prací ve výškách musí dodavatel zabezpečit kvalifikované, zdravotně způsobilé, vyškolené a zacvičené pracovníky, jejichž znalosti jsou nejméně 1x za 3 roky ověřovány zkouškou.

- 12) Pro výkon práce ve výškách musí dodavatel zabezpečit kvalifikované, zdravotně způsobilé, vyškolené a zacvičené pracovníky, jejichž znalosti jsou nejméně 1x za 12 měsíců ověřovány zkouškou.
- 13) Ochrana pracovníků proti pádu z výšky nad 1,5m musí být provedena kolektivním nebo osobním zajištěním na všech pracovištích a komunikacích.
- 14) Osobní zajištění pracovníků při práci ve výškách a nad volnou hloubkou se musí použít v případech, kdy nelze použít kolektivní zajištění.
- 15) Technologický materiál, nářadí a nástroje je zakázáno volně pokládat na konstrukce nebo na podlahu v blízkosti otvorů.
- 16) Prostory, nad kterými se pracuje, musí být vždy bezpečně zajištěny.
- 17) Dodavatel stavebních prací je povinen vydat písemné pokyny pro obsluhu a údržbu strojů a strojních zařízení, které obsahují požadavky pro zajištění bezpečnosti práce a pracovníky s těmito pokyny prokazatelně seznámit.
- 18) Obsluhy strojů musí být nejméně jednou za rok přezkoušeny.
- 19) Obsluhy vyhrazených technických zařízení musí mít příslušná oprávnění.
- 20) Veškeré práce související s elektrickými zařízeními musí být prováděny v souladu s normami a předpisy dotýkajícími se vyhrazených elektrických zařízení. Pro příslušné práce musí mít pracovníci příslušnou odbornou způsobilost ve smyslu vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č.50/1978 Sb.

Bezpečnost práce při provozu:

- 1) Veškeré práce související s elektrickými zařízeními musí být prováděny v souladu s normami a předpisy dotýkajícími se vyhrazených elektrických zařízení. Pro příslušné práce musí mít pracovníci příslušnou odbornou způsobilost.
- 2) Všechny příkazy a nařízení pro obsluhu elektrických zařízení a činnosti nebo pobyt v jejich blízkosti musí být v souladu s ČSN 34 3100 Bezpečnostní předpisy pro obsluhu a práci na elektrických zařízeních a přidruženou ČSN 34 3108 Bezpečnostní předpisy pro zacházení s elektrickým zařízením pracovníky seznámenými.
- 3) Elektrická zařízení se musí udržovat ve stavu, který odpovídá platným elektrotechnickým normám.

Osobní ochranné pracovní prostředky:

V souvislosti s výstavbou a stavebními pracemi musí být pracovníci vybaveni osobními ochrannými pracovními prostředky v souladu s charakterem vykonávaných činností.

k) Podmínky pro zpracování oznámení o zahájení prací a plánu BOZP, pro přítomnost koordinátora BOZP v přípravě a realizaci staveb

Oznámení o zahájení prací (podle zák. 309/2006Sb. §15 odst.1)		NE
podmínky	celková předpokládaná doba trvání prací a činností bude delší než 30 pracovních dnů , ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob pro dobu delší než 1 pracovní den	NE
	celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu	NE

Pozn. Pokud bude jedna podmínka splněna, povinnost vzniká

Plán BOZP v přípravě a realizaci staveb		NE
podmínky	jsou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví (podle NV č. 591/2006 Sb. –viz. Tab. č.2)	NE
	vzniká povinnost doručení oznámení prací (podle zák. 309/2006Sb. §15 odst.1)	NE

Pozn. Pokud bude jedna podmínka splněna, povinnost vzniká

Koordinátor BOZP v přípravě a realizaci staveb (podle zák. 309/2006Sb.)		NE
podmínky	budou-li na staveništi působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi	ANO
	stavba vyžaduje stavební povolení nebo ohlášení podle zvláštního prováděcího předpisu (§ 103 stavebního zákona)	ANO
	stavba není prováděné svépomocí	ANO
	vzniká povinnost doručení oznámení prací (podle zák. 309/2006Sb. §15 odst.1)	NE

Pozn. Pokud nebude jedna podmínka splněna, povinnost zaniká

I) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Projektované stavební úpravy jsou zhotoveny pouze za účelem zpřístupnění určených prostor pro osoby s omezenou schopností pohybu. Jedná se o zhotovení bezbariérového přístup na sociální zámezí v 1NP a 2NP. A zhotovení jednoho bezbariérového pokoje v 7NP. Stavební úpravy jsou navrženy dle vyhl. č. 398/2009 Sb. o bezbariérovém užívání staveb.

m) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Navržené stavební úpravy budou probíhat na pozemku investora a nemají vliv na omezení dopravy na veřejných komunikacích. Dopravně inženýrská opatření nejsou tedy vyžadována.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (viz příslušné ustanovení zák. č. 183/2006 Sb.) Práce na stavbě, na které je předepsáno zvláštní oprávnění, mohou vykonávat pouze osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

Stavba bude prováděna v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a podle ověřené projektové dokumentace. Budou dodržovány obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy s technické normy. Dále je nutné při provádění stavby dodržovat právní předpisy zajišťující ochranu života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce.

Při provádění stavby je nutné dodržovat zejména tyto předpisy:

- Vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na výstavbu
- Vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb
- Zák. č. 361/2000 Sb. - o provozu na pozemních komunikacích
- Zák. č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)
- Vyhl. č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geolog. Prací
- Zák. č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě
- Zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdější předpisů

Režim vstupu na staveniště, délku pracovní doby a oprávněnost osob bude stanovena v kontaktu s prováděcí firmou a s ohledem na užívání objektu. Stavebník zajistí viditelnou ceduli na viditelném místě, kde bude uveden kontakt na zodpovědné pracovníky stavby, včetně telefonického spojení. Vstup na staveniště bude zajištěn pouze v pracovních dnech. V nočních hodinách nebo ve dnech pracovního klidu a volna bude stavba pod uzamčením. Prostor stavby na hraně veřejného prostranství bude oddělen od okolí neprůhledným oplocením do výšky min. 2m, v noci osvětleným.

Stavební firma bude řádně pojištěna na škody způsobené vlastním zaviněním a současně bude v průběhu stavby pojištěna i stavba (živelné pohromy, krádeže, ...).

Pracovníci na stavbě budou poučeni o BOZP, zahraniční pracovníci budou mít platné pracovní povolení. Kvalifikované práce budou provádět pracovníci s patřičnou atestací nebo proškolením. Na stavbě budou dodržována všechna nařízení a normy IBP a ČSN související s bezpečností práce.

Doprava stavebního materiálu se předpokládá malými nákladními resp. dodávkovými automobily po stávajících veřejných komunikacích na staveniště nebo na základnu stavebního dodavatele. Stavební odpad bude odvážen automobilovou dopravou na místo skládky - přesné místo skládek zajistí dodavatel stavby nebo bude určena stavebním úřadem. Nejbližší skládka se nachází ve vzdálenosti cca 5 km.

Vozidla budou vyjíždět ze staveniště čistá a nebudou přepřňována, dodavatel bude pravidelně kontrolovat a čistit stavbou dotčené komunikace. Používané veřejné komunikace je povinen dodavatel po dokončení stavby uvést do původního stavu.

V průběhu provádění prací je zhotovitel povinen dbát na maximální snížení nepříznivých vlivů - hluku, prašnosti, vibrací, emisí.

Maximální tonáž vozidel stanovuje dopravní značení komunikace na ulici.

Na stavbu byly projektantem navrženy pouze takové materiály a výrobky, které zaručují, že stavba při správném provedení a údržbě po dobu předpokládané životnosti bude splňovat požadavky na mechanickou stabilitu a pevnost, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu proti hluku, úsporu energií a ochranu tepla. Při návrhu byly použity materiály a výrobky od renomovaných výrobců s příslušnou certifikací a příslušnými doklady o vhodnosti výrobků. Dále je nutné dodržovat příslušné technologické postupy, doporučení a příslušné ČSN při provádění stavby. Veškeré navržené materiály a výrobky v PD mohou být nahrazeny pouze prvky srovnatelných technických a vzhledových parametrů. Stavba bude provedena dle projektu. Případné změny oproti této dokumentaci je nutné předem projednat s projektantem.

Projektant v případě provedení změn materiálů a výrobků neručí za možné tvarové kolize a odchylky od projektovaných technických parametrů a ani neručí za správnost funkce stavby - částí stavby.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Postup prací se bude řídit harmonogramem, který předloží zhotovitel stavby v rámci výběrového řízení. V harmonogramu budou stanoveny dílčí termíny po jednotlivých stavebních objektech nebo jejich částech. Harmonogram bude sloužit, jako podklad, pro stanovení kontrolních prohlídek stavby.

p) Kontrolní a zkušební plán provádění

- A. Kontrola nových rozvodů instalací a napojovacích míst na stávající instalace před jejich zabudováním do jiné konstrukce
 - Kontrola požadovaných min. spádů
 - Kontrola těsnosti
- B. Kontrola rovinnosti nebo požadovaných spádů
 - Kontrola požadovaných spádů podlah, kontrola rovinnosti nebo vyspárování podkladních betonových podlah
 - Kontrola rovinnosti omítek na stěnách před započítáním obkládání
- C. Kontrola požadovaných instalačních předmětů
 - Kontrola nových zařizovacích předmětů z pohledu na požadavky osob s omezenou schopností pohybu (tvar, nosnost, bezpečnost, apod. ...)
 - Kontrola umístění (rozmístění) všech instalovaných předmětů pro usnadnění pohybu pro osoby s omezenou schopností pohybu

B.9 Závěr

Pokud jsou ve výkresové části projektové dokumentace, v její technické zprávě nebo ve výkazech výměr výjimečně uvedeny obchodní názvy, slouží tyto pouze k upřesnění specifikace technického a kvalitativního standardu. Může být použito i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, bude řešeno s investorem a projektantem.

Autor projektové dokumentace (investičního záměru) si vyhrazuje právo změny, nebo úpravy projektu vyvolaných výsledky dodatečného průzkumu či zjištěních provedených při realizaci navržených stavebních úprav. Stejně tak budou-li zjištěny skutečnosti, které nebyly známy při provádění přípravných a projekčních prací.

Dodavatel musí pro stavbu použít jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručená požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Všechny použité materiály a výrobky musí mít atest, popřípadě prohlášení o shodě. Tyto dokumenty budou předány investorovi.

Při provádění stavby musí být dodrženy technologické postupy a doporučení výrobců popřípadě dovozců materiálů a výrobků. Součástí dodávky stavby jsou veškeré požadavky uvedené v požární zprávě, např. hydranty, hasicí přístroje apod. Během realizace stavby je nutno účinně větrat vnitřní prostory stavby a neprodyšně je nezavírat, aby byl zajištěn trvalý odvod páry z vysychajících stavebních konstrukcí.

Záměnu materiálů navrženou dodavatelem posoudí projektant po technické a technologické stránce, definitivní odsouhlasení provede technický dozor investora písemně do stavebního deníku. Jakékoliv změny nebo úpravy technického řešení je nutné projednat s profesním projektantem, hlavním inženýrem a technickým dozorem investora před započítáním prací.

Veškeré rozměry konstrukcí a schémat jsou uvedeny ve skladebných rozměrech. Z důvodu zajištění plynulosti výstavby a předcházení nežádoucích událostí projektant doporučuje konzultovat veškeré práce před jejich započítím i v průběhu výstavby se zástupcem majitele objektu.

Pokud bude při provádění stavebních prací zjištěna výrazná konstrukční nebo statická porucha stavby, budou práce zastaveny a konstrukce bude odborně sanována dle pokynů statika – autorizované osoby (autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb)! Podobně se bude postupovat, pokud vyvstanou jakékoliv pochybnosti ohledně únosnosti nosných konstrukcí.

Nedílnou součástí tohoto projektu je požárně bezpečnostní řešení stavby. Dodavatel se před zahájením stavebních prací s touto zprávou seznámí a bude při realizaci respektovat její požadavky. Podobně se dodavatel seznámí s projekty jednotlivých profesí.

Zpracováno dle norem a technických podkladů známých ke dni vydání projektové dokumentace.

Dne: 01/2017 Zpracoval: Ing. Světlana Trejtnarová